

Den: Mandag den 24. november 2025 kl. 17.00
Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem, Mette Naidas bestyrelsesmedlem, Jørgen Bo Nielsen suppleant, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Jensen ejendomsmester, Simon Randrup Albertsen servicemedarbejder.
Afbud fra: Lona Holdt bestyrelsesmedlem
Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat
3. Affaldssortering og fællesprojekt med Københavns Kommune.
4. Status på byggesager.
5. Opfølgning fra afdelingsmødet
6. AKB København - Årshjul
7. Information fra afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
9. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af dirigent og referent

Morten løser begge opgaver.

2. Godkendelse af referat

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 4. august 2025 blev godkendt.

3. Affaldssortering og fællesprojekt med Københavns Kommune

Janus og Morten fortalte om, at der var et fælles projekt om affaldssortering, genbrug m.m. på vej mellem udvalgte karreer i Sydhavnen og Københavns Kommune teknik og miljø.

Projektet er stadig i støbeskeen/under udvikling.

Vi forventer at Afdelingsbestyrelserne involveres i projektet, men ved ikke på nuværende, hvorledes det vil ske.

4. Status på byggesager

Vi afventer stadig at få tildelt projektledere til vores byggeprojekter og før det er på plads er det svært at komme videre med vindues- og solcelleprojekterne.

Tilgængæld har karre 3 meldt tilbage, at de gerne vil gå med i et altanprojekt sammen med karre 5, så vi skal nu til at få det projekt op at køre.

5. Opfølgning fra afdelingsmødet

Referatet fra afdelingsmødet er vedhæftet. Afdelingsbestyrelsen havde ingen konkrete opfølgnings punkter.

6. AKB København – Årshjul

Morten gennemgik i kort form, at AKB København var ved at udvikle et årshjul, for at støtte afdelingsbestyrelserne i deres arbejde. Århjulet afspejler sig i den møde aktivitet, som bestyrelsen har planlagt.

7. Information fra afdelingsbestyrelsen

Ingen emner under dette punkt.

8. **Eventuelt**

Ingen emner under dette punkt.

9. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

- Den 27. januar 2026 kl. 17.00 – Fælles AB møde med karre 6
- Den 10. marts 2026 kl. 17.00 – AB møde – Indledende snak om PPV og vedligeholdelsesgennemgang
- Den 22. april 2026 kl. 17.00 – AB møde – Regnskab 2025
- Den 9. juni 2026 kl. 17.00 – AB møde – Budget 2027 og Langtidsplan
- Den 20. august 2026 kl. 17.00 – Forberedelse af afdelingsmødet og indkommende forslag
- Den 3. september 2026 kl. 19.00 – Afdelingsmøde